

Số: 260./TB-THADS

Hà Nội, ngày 31 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 04/2017/KDTM ngày 29/6/2017 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 135/2018/KDTM-PT ngày 17/10/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 527/2018/QĐ-SCBSBA ngày 05/12/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 478/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2019 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/5/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 05/QĐ-CTHADS ngày 11/6/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 13/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 77(1f), tờ bản đồ 5H-II-05 tại số 64, ngõ Mai Hương, tổ 69 (nay là số 9 hẻm 8/88/27 phố Bùi Ngọc Dương), phường Bạch Mai, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội đứng tên anh Lương Thời Chiến và chị Tạ Văn Lam, được UBND quận Hai Bà Trưng cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở với diện tích đất 53.6 m², tài sản gắn liền trên đất là căn nhà 4.5 tầng, theo hợp đồng thế chấp đã được công chứng tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Tú ngày 05/9/2011; đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 05/9/2011 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá:
Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Hoàng Văn Hiếu - Tel: 0912.871.883).

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực.

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Hoàng Văn Hiếu